

Договор залога имущества

г. _____

«___» _____ 20__ г.

ОАО «_____», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Генерального директора _____, с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Генерального директора _____, другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодержатель предоставляет Залогодателю согласно договору № _____ от «___» _____ 201__ г. краткосрочный кредит на сумму _____ (_____) на срок до _____, а Залогодатель в обеспечение возврата полученного кредита передает в залог принадлежащее ему на праве собственности следующее имущество: _____ (наименование и количество заложенного имущества) на общую сумму _____ (_____) рублей.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1, остается у Залогодателя на весь срок действия настоящего договора и находится по адресу: _____.

1.3. В случае частичного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения им обеспеченного обязательства.

1.4. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое в залог, принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается _____ от «___» _____ 202__ г., _____, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.5. Передаваемое в залог имущество находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода имуществу.

1.6. Без согласия Залогодержателя указанное имущество не может быть сдано Залогодателем в аренду или пользование иным лицам, передано в залог.

1.7. Залогодержатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты хранения или использования имущества не в соответствии с условиями договора.

1.8. Залогодатель несет ответственность за недостатки переданного им в залог по настоящему договору имущества, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то, что при его передаче (заключении договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

1.9. В случаях существенного нарушения Залогодателем установленного договором порядка хранения или использования имущества Залогодержатель может потребовать от Залогодателя предоставления иного обеспечения по кредитному договору.

1.10. Настоящий договор залога имущества считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Залогодержателю имущества по акту приема-передачи.

В акте приема-передачи указываются принадлежности и документы.

1.11. Действие настоящего договора прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия кредитного договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодержатель имеет право:

2.1.1. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения имущества, являющегося предметом залога.

Адвокат Гурам Контгадзе тел/viber/whatsapp +995591976764

2.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения имущества, являющегося предметом залога.

2.1.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением.

2.2. Залогодержатель приобретает право обратиться взыскание на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее.

2.3. Залогодержатель вправе по своему выбору получить удовлетворение за счет всего заложенного имущества либо за счет какой-либо из вещей, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей, составляющих предмет залога.

Для получения полного текста договора аренды свяжитесь со мной Адвокат Гурам Контвадзе тел/viber/whatsapp +995591976764 ел.почта: guram.kontuadze@gmail.com сайт: www.advokontu.ge

Мы создаем прецеденты

