

1.	Дата договора	-----
2.	Номер и название договора	Договор аренды №-----
3.	Стороны договора	
3.1.	Арендодатель	-----и/н -----
3.2.	Уполномоченное лицо	დობეძე ბობო
3.3.	Номер доверенности (при наличии таковой)	-
3.4.	Адрес	Г.
3.5.	Телефон, эл. почта	-
3.6.	Банк, код банка	АО ----- Банки
3.7.	Номер счета	-----
3.8.	Арендатор	-----и/к -----
3.9.	Уполномоченное лицо	----- / -----
3.10.	Номер доверенности (при наличии таковой)	-----
3.11.	Адрес	----- / -----
3.12.	Телефон, эл. почта	----- / -----
3.13.	Банк, код банка	-----
3.14.	Номер счета	-----
4.	Предмет договора	В условиях настоящего договора Арендодатель Арендатору передает в аренду (во временное пользование) имущество, находящееся в его владении, далее предмет аренды, а Арендатор берет обязательство выплачивать арендную плату Арендодателю.
5.	<b>Описание предмета Аренды</b>	-----
6.	Арендная плата	Ежемесячная арендная плата составляет ----- лари, с учетом НДС. Арендная плата включает в себе все установленные законодательством налоги и коммунальные расходы. Первая арендная плата начисляется с даты подписания настоящего договора и оплачивается авансом за 3 месяца вперед, всего ----- лари с учетом НДС, в течение 10 календарных дней.
7.	Периодичность оплаты арендной стоимости	Ежемесячную арендную плату Арендатор оплачивает авансом, до ----- числа отчетного месяца. Стоимость аренды перечисляется Арендатором на счет Арендодателя.
8.	Срок действия договора	Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение ----- календарного ----- .
9.	Целевое использование предмета аренды	Арендатор предмет Аренды будет использовать для коммерческой деятельности -- ----- . Арендатору запрещается использовать предмет Аренды для любой другой деятельности, кроме той, которая предусмотрена настоящим договором.
10.	Наименование сторон	Для целей настоящего договора, Арендодатель и Арендатор вместе именуется как Стороны.
11.	Неустойка	Арендатор обязан произвести арендную плату в оговоренном в данном договоре порядке, а в случае нарушения срока, предусмотренного по пункту 3 данного договора, в качестве неустойки оплатить арендодателю 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.
12.	Арендный договор	Договор, оформленный Сторонами состоит из следующих документов: (а) Настоящий договор Аренда (б) стандартные условия договора Аренды и/или (г) любое дополнительное приложение.
13.	Преимущества	В случае несоответствия договора аренды и/или приложения(ий) со стандартными условиями, преимущество отдается условиям основного договора аренды
14.	Язык договора	Настоящий договор составлен на грузинском и русском языках в 2 имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, из которых по одному экземпляру передается каждой из Сторон. В случае несоответствия преимущество отдается грузинской версии договора.
15.	Продление договора	Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на тот же срок и тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не уведомит другую об отказе от договора, за 2 (две) недели до даты его истечения.

## 16. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Адвокат Гурам Контгадзе тел/viber/whatsapp +995591976764

Стандартные условия договора аренды №-----  
от ----- г.

**1. Связанные с арендным имуществом права**

1.1. Носителем правового бремени на арендное имущество является Арендодатель.

1.2. Стороны согласны, что в случае повреждения Арендатором предмета аренды и/или нарушения Арендатором оговоренных в данном договоре условий, ответственность перед Арендодателем за причиненный ущерб возлагается на Арендатора.

1.3. Арендатор имеет право, в рамках использования предмета сударенды в коммерческих целях, размещать на предмете Аренды торговые знаки, вывески и рекламные баннеры, отражающие название Арендатора и его предпринимательскую деятельность, а также по своему усмотрению оформлять интерьер и экстерьер. Использование внешнего фасада предмета Аренды должно быть согласовано с соответствующим административным органом в установленном законом порядке.

1.4. Арендатор не имеет право, менять конструктивное решение здания и производить работы, которые могут угрожать устойчивости здания или нарушать права и законные интересы владельцев других помещений здания (в том числе площадей общего пользования).

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Своевременно передать предмет аренды Арендатору, в предусмотренном по данному договору порядку, в состоянии, пригодном для оговоренного по данному договору пользования;

2.1.2. Обеспечить в арендном имуществе наличие электропроводной системы.

2.1.3. Выполнять возложенные на него по данному договору и согласно действующему законодательству прочие обязательства.

**2.2. Арендодатель имеет право:**

2.2.1. требования от Арендатора своевременной оплаты арендной платы.

2.2.2. досрочного, одностороннего прекращения данного договора в случае невыполнения Арендатором оговоренных в подпункте 2.2.3 условий, повреждения имущества Арендодателя или в соответствии с пунктом 3.4 и в случае если Арендатором нарушится срок арендной оплаты 3 раза, а также в иных случаях, предусмотренных в данном договоре или законодательстве.

2.2.3. требовать от Арендатора возмещение ущерба в случае нарушения взятых по данному договору обязательств, использования предмета Аренды в целях, не предусмотренных по данному договору или повреждения предмета Аренды и/или иных действий Арендатора, противоречащих интересам Арендодателя, которые прямо или же косвенно причиняют ущерб арендатору.

2.2.4. визита на предмет Аренды без присутствия Арендатора, с целью проверки выполнения им взятых обязательств (например, по целевому использованию Предмета аренды), на основании уведомления заранее 1 (одного) дня.

2.2.5. производить монтаж новых коммунальных услуг для других Арендаторов, при условии, что это оборудование не будет мешать Арендатору в использовании арендного предмета.

**2.3. Арендатор имеет право:**

2.3.1. Расторгнуть данный договор в одностороннем порядке на основании письменного извещения, представленного не ранее 2 месяцев до расторжения, в таком случае он должен оплатить оставшуюся сумму Аренды до прекращения договора и/или предложить арендодателю лицо, которое на тех же условиях оформит с арендодателем договор. В случае не оформления такого договора обязан полностью заплатить стоимость, учтенную первой частью этой статьи.

2.3.2. Установить в Арендуемом имуществе необходимое для осуществления деятельности оборудование.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. надлежащим образом содержать Арендное имущество; при прекращении данного договора в течение 10 дней вернуть Предмет Аренды арендодателю в предусмотренном по договору состоянии, с учетом нормального износа.

2.4.2. произвести арендную плату в оговоренном в данном договоре порядке, а в случае нарушения срока, предусмотренного по пункту 3 данного договора, в качестве неустойки оплатить арендодателю 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки;

2.4.3. использовать Предмет Аренды исключительно по назначению, в полной исправности, и не допускать изменение функции Предмета Аренды без согласия арендодателя

2.4.4. надлежащим образом содержать Предмет Аренды и строго соблюдать правила противопожарной, технической безопасности и прочие правила безопасности, также как и правила эксплуатации приспособлений, инвентаря, инженерных коммуникации и сетей в здании (при наличии таковых);

Для получения полного текста договора аренды свяжитесь со мной Адвокат Гурам Контгадзе тел/viber/whatsapp +995591976764 ел.почта: [guram.kontuadze@gmail.com](mailto:guram.kontuadze@gmail.com)  
сайт: [www.advokontu.ge](http://www.advokontu.ge)

Мы создаем прецеденты

