

1.	Дата договора	-----
2.	Номер и название договора	Договор субаренды №-----
3.	Стороны договора	
3.1.	Субарендодатель	/ ООО -----и/н -----
3.2.	Уполномоченное лицо	Директор -----
3.3.	Номер доверенности (при наличии таковой)	-
3.4.	Адрес	г.
3.5.	Телефон, эл.почта	-
3.6.	Банк, код банка	АО ----- Банки
3.7.	Номер счета	-----
3.8.	Субарендатор	ООО -----и/н -----
3.9.	Уполномоченное лицо	Директор -----
3.10.	Номер доверенности (при наличии таковой)	-
3.11.	Адрес	г. -----
3.12.	Телефон, эл.почта	-----
3.13.	Банк, код банка	-
3.14.	Номер счета	-
4.	Предмет договора	В условиях настоящего договора Субарендодатель Субарендатору передает в субаренду (во временное пользование) имущество, находящееся в его владении, далее предмет Субаренды, а Субарендатор берет обязательство выплачивать субарендную плату Субарендодателю.
5.	Описание предмета субаренды	-----
6.	Субарендная плата	Ежемесячная субарендная плата ----- лари, с учетом НДС. Субарендная плата включает в себе все установленные законодательством налоги и не включает в себя коммунальные расходы, которые оплачивает Субарендатор. Первая арендная плата начисляется с даты подписания настоящего договора и оплачивается авансом за 3 месяца вперед, всего ----- лари с учетом НДС, в течение 10 календарных дней.
7.	Периодичность оплаты субарендной стоимости	Ежемесячную арендную плату Субарендатор оплачивает авансом, до 5 числа отчетного месяца. Стоимость Субаренды перечисляется Субарендатором на счет Субарендодателя.
8.	Срок действия договора	Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение----- --календарных -----.

9.	Целевое использование предмета субаренды	Субарендатор предмет Субаренды будет использовать для коммерческой деятельности -----. Субарендатору запрещается использовать предмет субаренды для любой другой деятельности, кроме той, которая предусмотрена настоящим договором.
10.	Наименование сторон	Для целей настоящего договора, Субарендодатель и Субарендатор вместе именуются как Стороны.
11.	Неустойка	Сударендатор обязан произвести арендную плату в оговоренном в данном договоре порядке, а в случае нарушения срока, предусмотренного по пункту 3 данного договора, в качестве неустойки оплатить Субарендодателю 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.
12.	Субарендный договор	Договор, оформленный Сторонами состоит из следующих документов: (а) Настоящий договор субаренда (б) стандартные условия договора субаренды и/или (г) любое дополнительное приложение.
13.	Преимущества	В случае несоответствия договора субаренды и/или приложения(ий) со стандартными условиями, преимущество отдаётся условиям договора субаренды приложения(ий);
14.	Язык договора	Настоящий договор составлен на русском языках в 2 имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, из которых по одному экземпляру передаётся каждой из Сторон. .
15.	Продление договора	Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на тот же срок и тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не уведомит другую об отказе от договора, за 2 (две) недели до даты его истечения.

## 16. Подписи Сторон

Субарендодатель

ООО -----

убарендатор

ООО -----

\_\_\_\_\_

Стандартные условия договора №-----

от -----г.

## 1. Связанные с арендным имуществом права

1.1. Носителем правового бремени на субарендное имущество является Субарендодатель.

1.2. Стороны согласны, что в случае повреждения Субарендатором предмета Субаренды и/или нарушения Субарендатором оговоренных в данном договоре условий, ответственность перед Субарендодателем за причиненный ущерб возлагается на Субарендатора.

1.3. Субарендатор имеет право, в рамках использования предмета субаренды в коммерческих целях, размещать на предмете субаренды торговые знаки, вывески и рекламные баннеры, отражающие название Субарендатора и его предпринимательскую деятельность, а также по своему усмотрению оформлять интерьер и экстерьер. Использование внешнего фасада предмета субаренды должно быть согласовано с соответствующим административным органом в установленном законом порядке.

1.4. Субарендатор не имеет право, менять конструктивное решение здания и производить работы, которые могут угрожать устойчивости здания или нарушать права и законные интересы владельцев других помещений здания (в том числе площадей общего пользования).

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Субарендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать предмет субаренды Субарендатору, в предусмотренном по данному договору порядке, в состоянии, пригодном для оговоренного по данному договору пользования;

2.1.2. Обеспечить в субарендном имуществе наличие электропроводной системы.

2.1.3. Выполнять возложенные на него по данному договору и согласно действующему законодательству прочие обязательства.

### 2.2. Субарендодатель имеет право:

2.2.1. требовать от Субарендатора своевременной оплаты субарендной платы.

2.2.2. досрочного, одностороннего прекращения данного договора в случае невыполнения Субарендатором оговоренных в подпункте 2.2.3 условий, повреждения имущества Субарендодателя или в соответствии с пунктом 3.4 и в случае если Субарендатором нарушится срок субарендной оплаты 3 раза, а также в иных случаях, предусмотренных в данном договоре или законодательстве.

2.2.3. требовать от Субарендатора возмещение ущерба в случае нарушения взятых по данному договору обязательств, использования предмета Субаренды в целях, не предусмотренных по данному договору или повреждения предмета Субаренды.

2.2.4. на основании письменного уведомления за 1 (один) день, визита на предмет Субаренды без присутствия Субарендатора, с целью проверки выполнения им взятых обязательств (например, по целевому использованию Предмета Субаренды),.

Для получения полного текста договора аренды свяжитесь со мной Адвокат Гурам Контвадзе тел/viber/whatsapp +995591976764 ел.почта: guram.kontuadze@gmail.com сайт: www.advokontu.ge

Мы создаем прецеденты

