

1.	Дата договора и город	
2.	Номер договора и названия договора	Договор найма
3.	Стороны договора	
3.1.	Наймодатель	ООО ----- и/н -----
3.2.	уполномоченное лицо	Директор -----
3.3.	Номер доверенности (в случае наличия)	-----
3.4.	адрес	г. -----
3.5.	телефон и эл. почта	-----
3.6.	банк и код банка	АО ----- Банки BAGAGE22
3.7.	номер счёта	-----
3.8.	Наниматель	-----
3.9.	уполномоченное лицо	-----
3.10.	Номер доверенности (в случае наличия)	-----
3.11.	адрес	-----
3.12.	телефон и эл. почта	-----
3.13.	банк и код банка	-----
3.14.	номер счёта	-----
4.	Предмет договора	Наймодатель нанимателю передаёт (во временное пользование) находящееся в его владении имущество, далее упоминается как предмет найма, а наниматель берет обязательства выплачивать наймодателю установленную наёмную плату.
4.1.	Местоположение предмета найма	
5.	описания предмета найма	
6.	Наёмна плата	Ежемесячная наёмная плата составляет ----- лари, с учетом НДС. Наемная плата включает в себя все установленные законодательством налоги и не включает в себя коммунальные расходы, которые платит наниматель.
7.	Периодичность оплаты арендной стоимости	Ежемесячную наемную плату наниматель оплачивает авансом, один раз в месяц до 5 (пятого) числа отчетного месяца. Стоимость найма наниматель перечисляет на банковский счет наймодателя.
7.1.	Стоимость 1 месяца, лари	----- / -----
7.2.	Всего стоимость лари, с учётом НДС / без	----- / -----
8.	Срок действия договора	----- / -----
9.	Целевое использование нанимаемой вещи	Наниматель предмет найма будет использовать для осуществления:
10.	Наименование сторон	Для целей настоящего договора, наймодатель и наниматель вместе именуются как стороны.
11.	Неустойка	Наниматель обязан производить наёмную плату в оговоренном в настоящем договоре порядке, в случае нарушения предусмотренного настоящим договором срока, наниматель обязан заплатить наймодателю в качестве неустойки 0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки;

12.	Договор найма	Оформленный сторонами договор состоит из следующих документов: (а) Настоящий договор найма (б) стандартные условия договора найма и/или (г) любое дополнительное приложение.
13.	Преимущество	В случае несоответствия договора найма и/или приложения(ий) со стандартными условиями, преимущество отдаётся условиям договора найма и/или приложения(ий);
14.	Язык договора	Настоящий договор составлен на русском языках в 2, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, из которых по одному экземпляру передаётся каждой из сторон.
15.	Продление договора	Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на тот же срок и тех же условиях, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую об отказе от договора, за 2 (две) недели до даты его истечения.

## 16. Подписи сторон

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Стандартные условия договора №--- от 20---- года**

**1. Связанные с нанимаемым имуществом права**

1.1.носителем правового бремени на нанимаемое имущество является наймода-тель.

1.2. Стороны соглашаются, что в случае повреждения нанимателем предмета найма и/или нарушения оговоренных настоящим договором условий, ответственность перед наймодателем за причиненный ущерб возлагается на нанимателя.

1.3. Наниматель имеет право размещать на предмет найма торговые знаки, вывески и рекламные баннеры, отражающие название нанимателя и его предпринимательскую деятельность.

1.4. Наниматель не имеет право менять конструктивные решения здания и/или производить работы, которые могут угрожать устойчивости здания или нарушать права и законные интересы владельцев других помещений зданий (в том числе площадей общего пользования);

1.5. Размещение баннера на стороне находящегося во владении наймодателя рекламного носителя, точное местонахождение, специфика и стоимость определяется соответственно договору. Стороны подтверждаем, что за законность (что подразумевает, что его расположение в случае необходимости согласованно с соответствующими органами) расположения рекламного носителя (имеется ввиду та конструкция, на которой должен быть закреплён рекламный баннер) ответственен наймода-тель, а за законность баннера, в частности за правомочность его размещения ответственность возлагается на нанимателя.

1.6. Наймода-тель подтверждает, что арендное имущество не является спорным, не возбуждён иск с требованием третьего лица с целью получения прав собственности или другого права (владения, пользования), не существует третьего лица, у которого на доказанном правовом основании может быть какая-либо претензия по отношению к арендному имуществу;

1.7. Наймода-тель должен передать лишённое правовых и вещественных недостатков имущество.

1.8. Имущество не имеет правовых недостатков, если третье лицо не может заявить претензий наймодателю в связи с этим имуществом.

1.9. Имущество не имеет вещественных недостатков, если оно пригодно для указанной в договоре деятельности.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Наймода-тель обязан:**

2.1.1. Своевременно передать предмет найма нанимателю, согласно предусмотренному настоящим договором порядку, в пригодном состоянии для оговоренного по настоящему договору пользования;

2.1.2. Предоставить нанимателю доступ на территорию для беспрепятственного выполнения взятых настоящим договором обязательств.

2.1.3. Выполнять прочие обязательства, исходящие из настоящего договора и действующего законодательства.

**2.2. Наймода-тель имеет право:**

2.2.1. Требовать от нанимателя своевременную оплату наёмной платы;

2.2.2. Досрочно, в одностороннем порядке прекратить настоящий договора в случае невыполнения нанимателем оговоренных в подпункте 2.2.3 условий, повреждения имущества нанимателем или в соответствии с пунктом 3.4, также в случае нарушения нанимателем срока арендной оплаты 2 раза, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или законодательством.

2.2.3. Требовать от нанимателя возмещение ущерба в случае, если наниматель нарушает взятые настоящим договором обязательства, использует предмет найма в целях, не предусмотренных настоящим договором или повреждает его и/или производить иные действия, противоречащие интересам наймодателя, которые прямо или косвенно причиняют ему ущерб;

2.2.4. Подписать акт приема-сдачи в день установки рекламных материалов на рекламных носителях (баннерах).

2.2.5. В любое время, с соблюдением срока в один день расторгнуть договор, если наниматель желает расположить несоответствующую рекламу, в том числе: недобросовестную, не убеждающую, неэтичную, вводящую в заблуждение. Так же если надпись, выполненная на иностранном языке, размером (в любом случае) и количеством (кроме телепродукции) превышает выполненную на государственном языке

(транслитерированную) форму, любые надписи (грузинские и иностранные) должны быть одинаково освещены и читаемы. Так же, реклама несоответствующая в том случае, если призывает граждан к насилию, агрессии и хаосу; она не должна призывать их к опасным действиям, которые могут навредить здоровью человека или угрожать безопасности.

### **2.3. Наниматель имеет право:**

2.3.1. Расторгнуть данный договор в одностороннем порядке на основании письменного извещения, представленного не ранее 2 (два) месяцев до расторжения, в таком случае он должен оплатить оставшуюся сумму найма до прекращения договора и/или предложить Наймодателю лицо, которое на тех же условиях оформит с Субарендодателем договор. В случае не оформления такого договора обязан полностью заплатить стоимость, учтённую первой частью этой статьи.

2.3.2. Предоставить наймодателю любую необходимую информацию, касающуюся размещения рекламных материалов.

Для получения полного текста договора аренды свяжитесь со мной Адвокат Гурам Контвадзе тел/viber/whatsapp +995591976764 ел.почта: [guram.kontuadze@gmail.com](mailto:guram.kontuadze@gmail.com) сайт: [www.advokontu.ge](http://www.advokontu.ge)

**Мы создаем прецеденты**

