

Договор купли продажи недвижимого имущества от ----- .

1. Стороны договора

1.1. ООО ----- и\к ----- представленный в лице его директора -----, который действует в рамках, предоставленных полномочии (решения партнеров, протокол партнеров №-----) для целей настоящего договора, далее именуемый как Продавец.

1.2. ООО ----- и\к ----- в лице его директора -----, для целы настоящего договора, именуемы как Будущий Покупатель или же Будущий Собственник, которая действует в рамках, предоставленных полномочии.

1.3. Для целей настоящего договора, Продавец и Будущий покупатель и/или Будущий собственник, вместе именуются как Стороны.

2. Предмет договора, технические географических особенностей предмета договора:

2.1. Продавец передает Будущему покупателю права собственности на недвижимое имущество (земельный участок ----- кв/м и на ней находящийся строение площадью ----- кв/м) (в соответствии с п. 6), технические и географические особенности указанный в п 2.2.,а материальное состояние недвижимого имущества было указано в предварительном договоре оформленного между сторонами от ----- . Право собственности на недвижимые имущества Продавца удостоверяется выпиской из публичного реестра ,номер заявления на регистрацию №-----, время: дата подготовки: -----

Кадастровый код: -----

3. Право собственности на предмет договора (недвижимое имущества) «Продавца»

3.1 «Продавец» является единственным собственником, зарегистрированного Кутаисской регистрационной службой публичного реестре национального агентства, в реестре права, на недвижимого имущества по адресу: -----

3.2. Право собственности на недвижимые имущества «Продавца» и его правовоине изъяны (ипотека и налоговый залог: не зарегистрировано. Обязательства: арест\запрет: не зарегистрировано. Реестр должников: не зарегистрировано) к моменту подписания договора подтверждается выпиской из публичного реестра, регистрация заявления: № -----, время: дата подготовки: -----

4. Описание предмета договора и его материальное состояние.

4.1. Предмет договора находится в следующем состоянии: предмет договора истощен, имеет только наружные стены и несколько несущие стены, засорен строительным мусором, имеет входной дверь из метало- пластмасса, который поврежден и не закрывается, любой прохожий имеет свободный доступ.

4.2. В предмете договора не находится инвентарь.

4.3. Стороны согласились, что качество предмет договора согласованно, в частности для будущего покупателя материальное состояние предмета договора известна, что материальное состояние предмета договора проверена им и согласен получить в собственность указанный предмет в том качестве, в котором он находится в момент подписания настоящего договора.

4.4. Стороны согласились, что будущему покупателю известно материальное состояние об расположенных рядом (по соседству) с предметом договором земельных участках и об их собственниках, и покупатель согласен купить недвижимое имущества в том состоянии, в котором он находится в момент подписания договора.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. В соответствии с настоящим договорам передать права собственности будущему покупателю на недвижимые имущества указанное в п. 3.1. после полного и надлежащего исполнения покупателем указанных в п.6 обязательств.

5.1.2. Передать покупателю предмет без правового изъяна, в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

5.1.3. Передать покупателю предмет без правового изъяна, в том состоянии в котором согласовано

сторонами в п. 4.3.

5.1.4. В соответствии с настоящим договором и п. 6 принять стоимость продажи предмета договора от будущего покупателя.

5.1.5. Предоставить будущему покупателю любую информацию, которая относится к недвижимому имуществу (в случае требования со стороны покупателя и в случае существования указанного) в том числе, что предмет является культурной статьи и необходимо защищать безопасность по требования, Службы надзора мэрии города Кутаиси (предоставлено, полученные и отправленные письмам до 26 марта 2018 года). Соответственно покупатель обеспечить правила безопасности.

5.2. Продавец уполномочен:

5.2.1. В соответствии с настоящим договором, в случае неисполнения будущим покупателем указанных в п.6 условия, обратиться в публичный реестр и требовать аннулирование прав будущего покупателя (собственника) на недвижимое имущества.

5.2.2 . Требовать от будущего покупателя полную оплату стоимости продажи предмета договора.

5.2.3. В случае неисполнения будущим покупателем условия указанных в п.6, и не передаст продавцу стоимость продажи предмета договора в полном объеме, в установленные сроки, то оплаченная сумма в размере ----- лари с учетом НДС-----

Для получения полного текста договора аренды свяжитесь со мной Адвокат Гурам Контуадзе тел/viber/whatsapp +995591976764 ел.почта: guram.kontuadze@gmail.com сайт: www.advokontu.ge

Мы создаем прецеденты

